

Levande city – med vilket innehåll?

– Örebro är en unik stad på många sätt, inte minst för att vi har så många av kommunens invånare boende inne i stadskärnan. Utbudet av restauranger och fik är extremt stort.

Det konstaterar Kalle Selander, affärsområdeschef på Fastighetsägarna.

I Örebro bor över 160 000 invånare, vilket gör kommunen till Sveriges sjunde största. Här finns inte bara ett slott, utan också ett universitet och ett näringsliv med bredd, alltifrån tung industri till kvalificerad tjänsteproduktion.

Det centrala läget i knutpunkten mellan E18 och E20, liksom landets fjärde största fraktflygplats, gör sektorn transport, logistik och lagerhantering betydelsefull.

Färre butiksdörrar

Men samtidigt; för den som går runt i Örebros innerstad är det tydligt att antalet tomma skyltfönster har ökat. Butiksvakanserna stiger.

– Bara när jag tittar ut från mitt kontorsfönster, på Drottninggatan här i Örebro, ser jag fem-sex tomma butiker i bästa länge, konstaterar *Kalle Selander* och fortsätter:

– Samtidigt har det väl aldrig funnits så många ställen att äta och dricka på i den här stan. Vi ser också att efterfrågan på kontorsyta i innerstan ökar. För cityhandeln är det goda nyheter.

Här kommer möjligheten till parkering upp som en välkänt brännande fråga.

Parkeringsmöjligheter finns det gott om, en liten bit utanför stan. Som i stora externhandelsläget Marieberg, en knapp mil söder om stadskärnan. Här finns galleria med över 100 butiker och matställen och i närheten Ikea, Bauhaus och Elgiganten.

På andra sidan av stan återfinns expansiva Boglundsängen med bland annat Maxi Ica, Mio, Clas Ohlson, Jysk och Rusta.

Samverkan i fokus

Örebro har fått sin beskärda del av stök och brottslighet, precis som de flesta andra städer. Kalle Selander kommer under Trendspaningen berätta om det arbete som görs i en mängd forum för att förebygga och hantera; grupper där kommun, polis, kommunala bostadsbolag, handlare och fastighetsägare kommer samman.

Text: Ylva Åkesson